

# **VILLA SERENA SPA**

## **Residenza Sanitaria Assistenziale**

23851 GALBIATE (LECCO), Piazza Grandi n. 1

Tel. 0341/242011 Fax. 0341/2420234

E-mail [segreteria@rsavillaserena.com](mailto:segreteria@rsavillaserena.com)

**Oggetto: avviso esplorativo per la manifestazione di interesse ai fini dell'affidamento del servizio di revisione legale dei conti per la società Villa Serena S.p.a., ai sensi degli artt. 2409 bis e seguenti c.c., per gli esercizi 2022-2023-2024.**

Villa Serena S.p.a., società a totale partecipazione pubblica, con sede legale in Galbiate (LC), Piazza A. Grandi n. 1, P. IVA 02600960138, di seguito anche solo la Società, intende acquisire candidature/manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza – del soggetto cui affidare le funzioni ed i compiti di Revisore Legale dei conti.

La revisione legale dei conti della Società potrà essere esercitata da un revisore o da una società di revisione regolarmente iscritto/a al registro dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed in possesso di tutti i requisiti di partecipazione indicati nel presente Avviso, in aderenza alle previsioni di cui al D. Lgs. n. 39/2010.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo e conoscitivo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori economici interessati che per Villa Serena S.p.a., ai fini dell'affidamento in oggetto; pertanto, Villa Serena S.p.a. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, interrompere, revocare, annullare o non dar seguito alla consultazione avviata con il presente Avviso, senza che i soggetti che avranno manifestato il loro interesse potranno vantare al riguardo pretese o diritti di alcuna natura, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo.

A conclusione della presente indagine conoscitiva di mercato, Villa Serena S.p.a. procederà alla predisposizione di un elenco in cui saranno inseriti i soggetti in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso. La scelta del soggetto cui affidare l'incarico sarà effettuata dall'Assemblea dei Soci, che delibererà la nomina ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D. Lgs. 39/2010, su proposta motivata del Collegio Sindacale.

Tanto premesso, si invitano dunque tutti i soggetti professionali che abbiano interesse all'affidamento dell'incarico in oggetto e siano in possesso di tutti i requisiti di partecipazione indicati nel presente Avviso a manifestare la propria candidatura, secondo le modalità ed entro il termine di seguito previsti. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine od in violazione delle modalità indicate nel presente Avviso, così come quelle presentate da soggetti professionali che non siano in possesso di tutti i requisiti di partecipazione in seguito indicati, saranno escluse dalla possibilità di affidamento.

\*\*\*\*\*

# **VILLA SERENA SPA**

## **Residenza Sanitaria Assistenziale**

23851 GALBIATE (LECCO), Piazza Grandi n. 1

Tel. 0341/242011 Fax. 0341/2420234

E-mail [segreteria@rsavillaserena.com](mailto:segreteria@rsavillaserena.com)

### **1. Tipo di procedura.**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, trattandosi di incarico per un importo complessivo stimato - per tutta la sua durata - inferiore ad Euro 40.000,00, IVA esclusa.

Fermo ciò, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenza, Villa Serena S.p.a. ritiene comunque opportuno svolgere – come sopra detto - la presente indagine preliminare ed esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali soggetti interessati alla nomina in oggetto.

### **2. Ente appaltante.**

Villa Serena S.p.a., con sede in 23851 Galbiate (LC), Piazza A. Grandi n. 1

C.F. e P. IVA 02600960138

Telefono: 0341.242011

Indirizzo PEC: [villaserenaspa@registerpec.it](mailto:villaserenaspa@registerpec.it)

Indirizzo internet: [www.villaserenaspa.it](http://www.villaserenaspa.it)

Tipologia di società: Società per Azioni a totale capitale pubblico.

### **3. Prestazioni richieste.**

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento dell'incarico di revisione legale dei conti del bilancio di Villa Serena S.p.a., per ciascuno degli esercizi 2022, 2023 e 2024, comprendente tutti gli adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia di revisione legale dei conti, fra i quali quelli esplicitamente previsti dall'art. 14 del D. Lgs. 39/2010 e dunque, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- a) esprimere, con apposita relazione, un giudizio sul bilancio di esercizio ed illustrare i risultati della revisione legale;
- b) verificare nel corso dell'esercizio e, su base almeno trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili;
- c) svolgere tutte le attività di certificazione complementari di competenza previste dalla legge;
- d) sottoscrivere i modelli di dichiarazione dei redditi, dell'Irap, dei sostituti di imposta 770;
- e) rilasciare ogni altra certificazione, dichiarazione e/o attestazione di competenza che dovesse essere richiesta dalla normativa vigente o dalla Pubblica Amministrazione, incluse quelle relative alle posizioni debitorie e creditorie nei confronti degli enti pubblici e quelle eventualmente richieste da altre Autorità di settore.

Al riguardo, si fa presente che il bilancio di esercizio di Villa Serena S.p.a. viene redatto secondo le norme previste dal Codice Civile in materia di società per azioni, adottando i principi contabili nazionali.

# VILLA SERENA SPA

## Residenza Sanitaria Assistenziale

23851 GALBIATE (LECCO), Piazza Grandi n. 1

Tel. 0341/242011 Fax. 0341/2420234

E-mail [segreteria@rsavillaserena.com](mailto:segreteria@rsavillaserena.com)

Copia degli ultimi bilanci di esercizio approvati è disponibile sul sito [www.villaserenaspa.it](http://www.villaserenaspa.it), nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezioni “Bilanci” e “Bilanci di esercizio”.

#### 4. Luogo di esecuzione della prestazione.

Villa Serena S.p.a., con sede legale in 23851 Galbiate (LC), Piazza A. Grandi n. 1.

#### 5. Durata dell’incarico.

Così come previsto dall’art. 13 comma 2 del D. Lgs. 39/2010 e dall’art. 26 dello Statuto sociale, l’incarico oggetto della presente richiesta avrà la durata di tre esercizi (2022-2023-2024), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, e scadrà alla data dell’assemblea convocata per l’approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio (ovvero del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024).

#### 6. Requisiti.

I candidati all’affidamento dell’incarico di revisore legale dei conti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

##### a. Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Insussistenza delle condizioni di cui all’art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
- Insussistenza della causa di esclusione di cui all’art. 53 comma 16 *ter* del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- Insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all’art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

##### b. Requisiti di ordine professionale:

- Iscrizione al registro dei Revisori Legali presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze, ai sensi del D. Lgs. n. 39/2010 e s.m.i.;
- Possesso del requisito di indipendenza ed obiettività previsti dagli artt. 10 e 17 del D. Lgs. n. 39/2010 e s.m.i.;

##### c. Requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo:

- Aver espletato negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno un incarico di revisione legale dei conti per una società a partecipazione pubblica (secondo la definizione dell’art. 2 del D. Lgs. n. 175/2016).

La sussistenza di tali requisiti sarà verificata dalla Società.

# VILLA SERENA SPA

## Residenza Sanitaria Assistenziale

23851 GALBLATE (LECCO), Piazza Grandi n. 1

Tel. 0341/242011 Fax. 0341/2420234

E-mail [segreteria@rsavillaserena.com](mailto:segreteria@rsavillaserena.com)

### 7. Modalità di presentazione delle candidature/manifestazioni di interesse.

La presentazione delle candidature/manifestazioni di interesse all'affidamento dell'incarico in oggetto dovrà avvenire, a pena di nullità, entro il **12 aprile 2022, ore 12.00**.

La candidatura può essere presentata compilando il modulo scaricabile dalla presente pagina e deve essere accompagnata:

- a. dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'incarico, sottoscritta dal candidato (in caso di utilizzo del modulo di manifestazione di interesse allegato, tale dichiarazione è già ivi contenuta);
- b. dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al D.P.R. n. 445/2000, circa l'insussistenza di cause di esclusione, sottoscritta dal candidato;
- c. dal *curriculum vitae* del candidato;
- d. dalla copia del documento di identità del candidato in corso di validità e del codice fiscale, ovvero dalla copia della visura camerale, se il candidato è una società;
- e. dalla copia del certificato di iscrizione al registro dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del D. Lgs. n. 39/2010 e s.m.i..

Il *Curriculum* professionale, allegato alla candidatura, datato e sottoscritto dal candidato, deve contenere ogni informazione utile (titoli di studio, esperienza professionale, titoli di specializzazione, corsi di formazione, altri incarichi in precedenza ricoperti, pubblicazioni) alla valutazione da parte del Collegio Sindacale e dell'Assemblea dei Soci.

In caso di partecipante in forma societaria, dovranno essere altresì nominativamente indicati i soggetti che saranno materialmente incaricati dell'attività, di cui dovranno essere forniti i singoli *curricula*.

La proposta di candidatura ed i relativi allegati dovranno essere inviati esclusivamente per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [villaserenaspa@registerpec.it](mailto:villaserenaspa@registerpec.it), indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per affidamento del servizio di revisione legale dei conti".

Non saranno prese in considerazione candidature non accompagnate dalla documentazione richiesta ovvero presentate oltre il suddetto termine.

Le dichiarazioni contenute nel modulo di presentazione della candidatura e nei documenti allegati sono rese sotto la responsabilità del candidato. Le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, nonché le conseguenze di cui all'art. 75 del medesimo Decreto (decadenza dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera).

# **VILLA SERENA SPA**

## **Residenza Sanitaria Assistenziale**

23851 GALBLATE (LECCO), Piazza Grandi n. 1

Tel. 0341/242011 Fax. 0341/2420234

E-mail [segreteria@rsavillaserena.com](mailto:segreteria@rsavillaserena.com)

Si ricorda che l'art. 5 comma 9 del D. L. n. 95/2012, conv. in Legge n. 124/2015, dispone che le cariche conferite dalle Pubbliche Amministrazioni a soggetti lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza in organi di governo degli Enti e delle Società dagli stessi controllate sono comunque consentite a titolo gratuito.

### **8. Modalità di selezione.**

Le candidature in possesso dei requisiti sopra citati saranno sottoposte, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D. Lgs. n. 39/2010, alla preventiva valutazione del Collegio Sindacale, che esprimerà propria proposta motivata in merito, previa eventuale richiesta anche di apposito piano di revisione con indicazione del programma delle attività, dell'approccio metodologico e delle principali procedure che il revisore si impegna a seguire.

Il presente Avviso non fa sorgere alcun diritto alla nomina, né presuppone la redazione di una graduatoria finale, ma soltanto di un elenco di candidati idonei, sulla base del quale il Collegio Sindacale della Società provvederà a formulare la propria suddetta proposta motivata all'Assemblea dei Soci, che assumerà la decisione finale in merito, confermando o modificando il parere espresso dal Collegio Sindacale.

### **9. Compenso del revisore legale.**

Come in precedenza riferito, l'importo complessivo dell'affidamento, per tutta la sua durata, è inferiore ad Euro 40.000,00, IVA esclusa.

Al riguardo, si segnala che, ad oggi, è stato stimato, per lo svolgimento dell'incarico, un compenso annuo massimo di Euro 5.000,00, oltre IVA e oneri, e così per complessivi Euro 15.000,00, oltre IVA ed oneri, per tutta la durata dell'incarico.

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D. Lgs. n. 39/2010 e dell'art. 26 dello Statuto Sociale, il compenso del revisore legale sarà comunque stabilito in via definitiva dall'Assemblea dei Soci, all'atto della nomina, per l'intero periodo dell'incarico.

### **10. Trattamento dei dati personali.**

A norma del D. Lgs. n. 196/2003 e del successivo Regolamento UE 679/2016, i dati personali degli operatori economici che presenteranno la propria candidatura saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

### **11. Pubblicazione.**

Il presente Avviso è uno strumento deciso dalla Società, al fine di dare il massimo risalto alle proposte di candidatura, in linea con i principi di trasparenza adottati e condivisi.

A fini di pubblicità e trasparenza, il presente Avviso viene dunque pubblicato sul sito internet della Società [www.villaseraspa.it](http://www.villaseraspa.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti attivi".

# **VILLA SERENA SPA**

## **Residenza Sanitaria Assistenziale**

23851 GALBIATE (LECCO), Piazza Grandi n. 1

Tel. 0341/242011 Fax. 0341/2420234

E-mail [segreteria@rsavillaserena.com](mailto:segreteria@rsavillaserena.com)

### **12. Riferimenti per informazioni.**

Villa Serena S.p.a.

Telefono: 0341.242011

Fax: 0341.2420234

Mail: [segreteria@rsavillaserena.com](mailto:segreteria@rsavillaserena.com)

### **13. Norma di salvaguardia.**

Il presente avviso viene pubblicato al solo fine di ricevere candidature/manifestazioni di interesse da parte di soggetti idonei a ricoprire l'incarico in oggetto e, pertanto, non vincola in alcun modo Villa Serena S.p.a..

L'avviso stesso potrà essere modificato, sospeso o revocato per esigenze giuridiche ed amministrative, senza che i candidati che abbiano presentato domanda possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non previsto dal presente avviso valgono le norme di legge vigenti.

\*\*\*\*\*

Galbiate, 31 marzo 2022.

**Villa Serena S.p.a.**

*L'Amministratore Unico*

*Dott. Enrico Bodega*



# **VILLA SERENA SPA**

## **Residenza Sanitaria Assistenziale**

23851 GALBLATE (LECCO), Piazza Grandi n. 1

Tel. 0341/242011 Fax. 0341/2420234

E-mail [segreteria@rsavillaserena.com](mailto:segreteria@rsavillaserena.com)

### **ALLEGATI:**

- modulo per manifestazione di interesse (contenente anche la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al D.P.R. n. 445/2000 circa il possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'incarico);
- dichiarazione sostitutiva cumulativa, circa l'insussistenza di cause di esclusione.