

VILLA SERENA SPA

Residenza Sanitaria Assistenziale

23851 GALBIATE (LECCO) Piazza Grandi 1

Tel.0341/242011 Fax 0341/2420234

E-mail segreteria@rsavillaserena.com

RELAZIONE SEMESTRALE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

AL 30/06/2014

ai sensi dell'art. 2381 C.C.

Signori Azionisti,

con il 2014 ha avuto inizio una nuova fase di gestione della Società; dal 1/1/2014 si è dato corso al contratto di concessione della RSA Villa Serena alla Cooperativa KCS Caregiver sottoscritto in data 20-07-2013 e registrato il 26-07-2013 all'Agenzia delle Entrate di Merate n° 2086.

La concessione di cui sopra prevede che nell'anno 2014 vengano realizzati da parte del concessionario n° 8 alloggi protetti (n° 10 posti letto) per ospiti parzialmente autosufficienti; questo permetterà a Villa Serena di ampliare la sua offerta e partecipare al programma regionale previsto per la "residenzialità leggera".

In base a tale accordo la Società introiterà un canone di concessione pari a 100.000 Euro annui come corrispettivo della concessione e, con questo importo, dovranno essere affrontate le spese per la gestione operativa della Società.

Per garantire la gestione contabile, amministrativa ed operativa della Società si è provveduto a stipulare un accordo con il concessionario che prevede l'utilizzo del personale amministrativo posto in distacco con una riduzione per Villa Serena SpA dei costi di gestione rispetto agli anni precedenti; per la parte più prettamente contabile ci si avvarrà di un consulente.

In una logica di contenimento dei costi si è provveduto ad aggiornare le polizze assicurative a fronte sia delle nuove responsabilità della Società sia delle modifiche organizzative conseguenti all'affidamento del servizio in concessione.

Non verrà più rinnovata la fidejussione a favore della Regione Lombardia in quanto è terminato il piano programma dei lavori di ristrutturazione, avendo la RSA Villa Serena ottenuto nel dicembre 2013 l'autorizzazione definitiva al funzionamento per n° 184 posti letto.

Per adeguarci alla normativa di legge e per favorire i potenziali clienti del servizio attraverso una più ampia diffusione, verrà messo in rete un nuovo sito di Villa Serena SpA.

Per adempiere altresì alle urgenti normative il Consiglio Comunale di Galbiate in data 18/12/2013 ha approvato il contratto di servizio per la RSA Villa Serena; tale contratto che verrà sottoscritto con la Società prevede e regola il trasferimento del servizio dal Comune di Galbiate alla Società stessa fino al 31/12/2050.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Massimo TAGLIABUE