VILLA SERENA S.P.A.

Sede in GALBIATE PIAZZA A. GRANDI 1
Capitale sociale Euro 13.135.000,00 i.v.
Registro Imprese di Como - Lecco n. 02600960138 - C.F. 02600960138
R.E.A. di Lecco n. LC-293117 - Partita IVA 02600960138

BILANCIO AL 30/06/2021

	30/06/2021
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	**0,00**
B) Immobilizzazioni	**0,00**
I) Immobilizzazioni immateriali	*0,00*
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0,00
Totale Immobilizzazioni immateriali	***0,00***
II) Immobilizzazioni materiali	*12.825.941,00*
1) Terreni e fabbricati	12.825.941,00
3) Attrezzature industriali e commerciali	0,00
4) Altri beni	0,00
Totale Immobilizzazioni materiali	***12.825.941,00***
Totale Immobilizzazioni (B)	**12.825.941,00**
C) Attivo circolante	**0,00**
II) Crediti	*290.067,00*
1) Crediti verso clienti	286.302,00
a) Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo	286.302,00
Totale Crediti verso clienti	286.302,00
5-bis) Crediti tributari	3.765,00
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	3.765,00
Totale Crediti tributari	3.765,00
Totale Crediti	***290.067,00***
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	*-1.858,00*
6) Altri titoli	-1.858,00
Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	***-1.858,00***
IV) Disponibilità liquide	*1.387.941,00*
1) Depositi bancari e postali	1.387.743,00
3) Danaro e valori in cassa	198,00
Totale Disponibilità liquide	***1.387.941,00***
Totale Attivo circolante (C)	**1.676.151,00**
D) Ratei e risconti attivi	**4.184,00**
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	**14.506.276,00**

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	
A) Patrimonio netto	**0,00**
I) Capitale	*13.135.000,00*
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	*0,00*
III) Riserve di rivalutazione	*0,00*
IV) Riserva legale	*18.377,00*
V) Riserve statutarie	*110.260,00*
VI) Altre riserve, distintamente indicate	*0,00*
Riserva straordinaria	211.683,00
Totale Altre riserve, distintamente indicate	211.683,00
VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	*0,00*
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	*0,00*
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	*8.669,00*
Perdita ripianata nell'esercizio	*0,00*
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	*0,00*
Totale Patrimonio netto (A)	**13.483.989,00**
B) Fondi per rischi e oneri	**0,00**
4) Altri fondi per rischi e oneri	5.000,00
Totale Fondi per rischi e oneri (B)	**5.000,00**
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	**714.929,00**
D) Debiti	**0,00**
7) Debiti verso fornitori	28.141,00
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	28.141,00
Totale Debiti verso fornitori	28.141,00
12) Debiti tributari	15.975,00
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	15.975,00
Totale Debiti tributari	15.975,00
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	64.523,00
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	64.523,00
Totale Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	64.523,00
14) Altri debiti	193.570,00
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	27.108,00
Totale Altri debiti	193.570,00
Totale Debiti (D)	**302.209,00**
E) Ratei e risconti passivi	**148,00**
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	**14.506.276,00**

CONTO ECONOMICO	
A) Valore della produzione	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	51.710,00
5) Altri ricavi e proventi	389.007,00
b) Altri ricavi e proventi	389.007,00
Totale Altri ricavi e proventi	389.007,00
Totale Valore della produzione (A)	**440.718,00**
B) Costi della produzione	**0,00**
7) Per servizi	42.583,00
9) Per il personale	362.220,00
a) Salari e stipendi	262.216,00
b) Oneri sociali	71.345,00
c) Trattamento di fine rapporto	28.658,00
Totale Costi per il personale	362.220,00
14) Oneri diversi di gestione	27.245,00
Totale Costi della produzione (B)	**432.049,00**
Differenza tra Valore e Costi della produzione (A - B)	**8.669,00**
C) Proventi e oneri finanziari	**0,00**
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	**0,00**
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)	**8.669,00**
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	**0,00**
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	**8.669,00**